

Số: 5383 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Phương Nam Nhi;
- Ông Lương Văn Khải và bà Trần Thị Hồng Bích.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 170/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 và số 1499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24149/DGTS-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo số 2451/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Phương Nam Nhi, địa chỉ: 140/4 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Lương Văn Khải và bà Trần Thị Hồng Bích, cùng địa chỉ: 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

Tuy nhiên, đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 05% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Xuân Mai*  
**Nguyễn Xuân Mai**